

Rif.: 61144654

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Dello, Via S. Zenone - Boldeniga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 156.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

TECNORETE AZZANO MELLAL'appartamento si trova al piano terra, abbracciato dal giardino, ed inserito in in tranquillo contesto formato da 3 villette e due appartamenti. Il vialetto di ingresso è in comune per sole due unità abitative. Il portoncino è blindato e ci conduce direttamente nella spaziosa zona giorno. La cucina è semiseparata e permette un'ottima distribuzione degli spazi della zona living. Una portafinestra ci porta all'esterno dove il giardino circonda la casa su due lati. Sul disimpegno si affacciano la grande camera matrimoniale, la cameretta ed il servizio padronale con la doccia. Entrambe le stanze sono dotate di finestra affacciata sul retro dello stabile. La scala è interna alla palazzina e sempre in comune per sole due famiglie. L'ampio box che ospita comodamente le due macchine è dotato di acqua e scarichi per essere in parte utilizzato come locale lavanderia. Per maggior informazioni 030.6153201 WhatsApp 331.9305721L'indirizzo inserito è puramente indicativo e mostra la zona dove è situato l'immobile. La nostra Agenzia EPB Studio, affiliata alla TECNORETE, seconda rete

1  
/



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

