



Rif.: 61097404

**€ 460.000**

## Villa a schiera in vendita

Dello, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

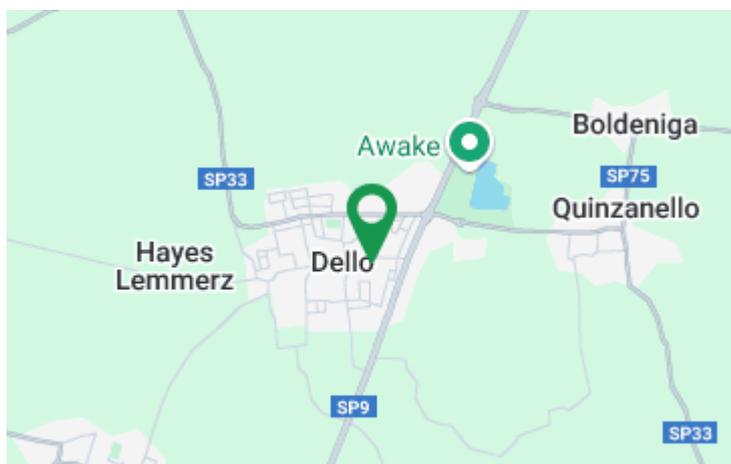
**EP globale non rinnovabile:** 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TECNORETE AZZANO MELLA La soluzione si trova in una tranquilla corte servita dal parco comune e caratterizzata dalle ottime finiture. La conformazione a torre della soluzione la rende unica nel suo genere. Il piano terra ospita una luminosa zona giorno impreziosita dalle alte travi a vista. La cucina è separata ed abitabile ed un secondo locale, ideale per essere utilizzato come zona pranzo o studio, affaccia sulla corte privata esterna. Un bagno con doccia completa il piano. Il primo piano ospita due camere, una matrimoniale ed una singola da 10 mq, ed il bagno finestrato con vasca. La scala a chiocciola accede alla stanza posta al secondo piano, con soppalco, ideale come studio. Tutta la zona notte è rifinita in parquet. Al piano interrato, accessibile da pratica scala interna, si trova il box, doppio in lunghezza con possibilità di creare una lavanderia. POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON MODALITA' AFFITTO A RISCATTO CON CAPARRA MINIMA DEL 10% DEL PREZZO AFFITTO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

