



Rif.: 61090357

**€ 160.000**

## Quadrilocale in vendita

Dello, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

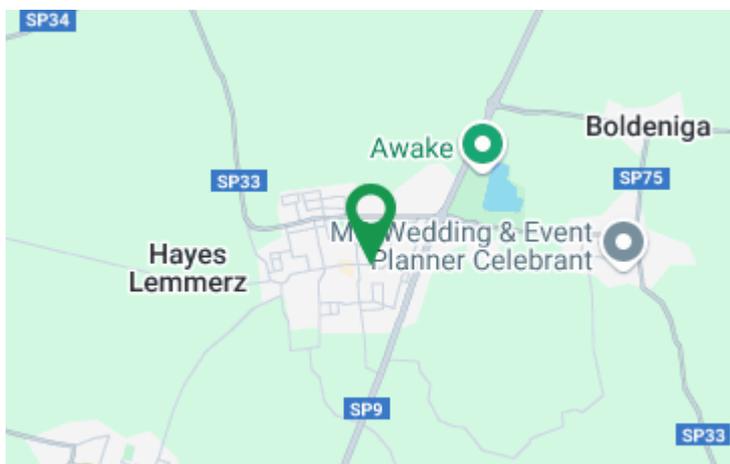
**EP globale non rinnovabile:** 999.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TECNORETE AZZANO MELLAL'immobile, costruito nel 1967, offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca comfort e praticità. Dal giardino privato, tramite un vialetto, si accede al portico posto all'ingresso dell'abitazione. Il giardino a lato della casa porta al cortile sul retro, comune all'abitazione del piano primo, dove si trovano i garage. Di proprietà dell'appartamento un garage con fienile ed un ripostiglio. La zona giorno è spaziosa e si affaccia direttamente sul giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il soggiorno e la sala da pranzo con cucinotto sono ambienti separati, collegati tramite il corridoio. Il disimpegno della zona notte invece, è comune alle tre camere da letto, due matrimoniali ed una doppia, ed al servizio finestrato. L'appartamento si trova in una zona tranquilla ma ben collegata ai principali servizi del paese. Una soluzione abitativa che unisce la comodità di un piano terra con la possibilità di godere di uno spazio verde privato. I serramenti sono stati recentemente sostituiti e sono in doppio vetro. APE in fase di rilascio. Per maggior informazioni contattaci 030.6153201 WhatsApp 331.9305721 mail: bs2s4L@indirizzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

