



Rif.: 61082111

**€ 310.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Dello, Via X Giornate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Dello, è disponibile per la vendita una porzione di bifamiliare che offre un'ottima opportunità per chi cerca indipendenza e ampi spazi. L'immobile si sviluppa al piano terra e comprende una spaziosa zona giorno affacciata su un terrazzo, la cucina abitabile invece affaccia sul portico. Le tre camere da letto garantiscono comfort e luminosità e sono tutte matrimoniali. La proprietà include un bagno e un'altra stanza ripostiglio, adatta a diversi utilizzi. La scala interna al disimpegno conduce al reparto notte composto da più ambienti e della stessa dimensione dell'abitazione principale. Attualmente gli spazi sono ancora sprovvisti di pavimentazione per lasciarne la personalizzazione al futuro proprietario. Il giardino privato rappresenta un ulteriore spazio esterno da vivere. Completano la proprietà un box. Costruita nel 1970, la casa sarà ristrutturata nel 2025, con il tetto già rifatto, come la caldaia che è stata sostituita recentemente. Questa soluzione abitativa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

