



Rif.: 61080224

**€ 750 / mese**

## Porzione di bifamiliare in affitto

Mairano, Via cesare battisti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 516.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE AZZANO MELLAL'immobile sarà disponibile dal 25/08/2025 consegnato entro 01/09/2025.Verrà stipulato un contratto transitorio con scadenza a fine maggio 2026.Porzione di bifamiliare con ingresso dal vialetto comune a sole tre unità abitative e cortile privato con accesso al portico d'ingresso tramite pochi gradini.L'immobile, ristrutturato nel 2006, si sviluppa su piano unico per un totale di 90 mq più interrato, garantendo spazi ben distribuiti e versatili. L'ingresso conduce ad un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina semi separata, ha la portafinestra che accede al balcone. Le camere da letto sono due matrimoniali. Completa la proprietà un bagno ben rifinito con doccia e finestrato. Dalla cucina la comoda scala interna permette l'accesso al piano interrato dove si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

