



Rif.: 61053277

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Mairano, Piazza Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 292.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNORETE AZZANO MELLAAL centro di Mairano, proponiamo un appartamento di 75 mq situato al secondo ed ultimo piano di un edificio costruito nel 1970, ma ristrutturato nel corso degli anni ed oggi molto ben tenuto. L'ingresso pedonale è per soli quattro appartamenti al piano primo e secondo e per due negozi al piano terra. La scala comune conduce al piano secondo dove si sviluppa l'appartamento. Si entra nell'abitazione tramite il portoncino blindato, recentemente sostituito. Sul grande corridoio centrale si sviluppano tutti gli ambienti. La zona giorno è luminosa, grazie alle due finestre, ed abbellita dal camino a pellet che permette di riscaldare l'intero appartamento. La cucina è separata ed abitabile ed affaccia su un balcone. Le camere da letto, una doppia ed una matrimoniale, sono spaziose, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per un ufficio o una stanza per gli ospiti, ed affacciano su un secondo balcone. Il bagno è finestrato e con doccia. Al termine del corridoio sono presenti gli attacchi per lavatrice ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

