Affiliato: E.p.b. Studio D.I.
Partita IVA: 03964780989
Via Giovanni Paolo II, 41/C 25020 Azzano Mella (BS)
Email: bs2s4@tecnorete.it - Tel.: 0306153201

Rif.: 61052516

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Mairano, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 499.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TECNORETE AZZANO MELLANel centro di Mairano, proponiamo un appartamento di 120 mq commerciali, situato al piano primo di un edificio con al piano terra un'attività commerciale e libero su tre lati.L'ingresso pedonale, utilizzabile come parcheggio per biciclette, avviene tramite cancellino privato ed accede al disimpegno del piano terra con lavanderia e wc.La scala interna privata porta al piano primo. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali ed accoglienti. La zona giorno è luminosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la cucina è separata, garantendo praticità e comfort. Il balcone dalla zona giorno è di circa 10mq.Le camere da letto sono ampie: due camere matrimoniali da 18 mq e la doppia da 12 mq.Il bagno è finestrato con vasca.Completa la soluzione il pratico ripostiglio.La scala privata continua fino al sottotetto, utilizzabile come cantina.Gli infissi sono in doppio vetro/legno con tapparelle muniti di zanzariere.Il riscaldamento è autonomo, con termoconvettori.E' inoltre presente la predisposizione per il climatizzatore con due split: uno nel

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone