**Affiliato: E.p.b. Studio D.I.**
Partita IVA: 03964780989
Via Giovanni Paolo II, 41/C 25020 Azzano Mella (BS)
Email: bs2s4@tecnorete.it - Tel.: 0306153201

Rif.: 61052234

# € 140.000

## Trilocale in vendita

### Mairano, Via Roma

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 126 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 499.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

TECNORETE AZZANO MELLANel centro di Mairano, proponiamo un appartamento di 120 mq commerciali, situato al piano primo di un edificio con al piano terra un'attività commerciale e libero su tre lati.L'ingresso verrà delimitato da un vialetto pedonale privato con accesso al disimpegno del piano terra con lavanderia con wc e scala interna privata per il piano primo. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali ed accoglienti. La zona giorno è luminosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la cucina è separata, garantendo praticità e comfort. Il balcone dalla zona giorno è di circa 10mq.Le camere da letto sono ampie: la matrimoniale da 18 mq e la doppia da 12 mq.Il bagno è finestrato con vasca.Completa la soluzione il pratico ripostiglio.La scala privata continua fino al sottotetto, utilizzabile come cantina.Gli infissi sono in doppio vetro/legno con tapparelle muniti di zanzariere.Il riscaldamento è autonomo, con caloriferi.E' inoltre presente la predisposizione per il climatizzatore nel disimpegno.Non dispone di box né di posti

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone