



Rif.: 61036307

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Azzano Mella, Via Vittorio Veneto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 247.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNORETE AZZANO MELLA Appartamento trilocale situato al secondo piano, con la possibilità di raggiungerlo tramite un ascensore, di un edificio costruito nel 2007. Con una superficie di 75 mq calpestabili, l'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso è dal portoncino al piano terra che accede alle scale condominiali. Salendo al secondo piano si trova il portoncino blindato che accede alla zona giorno, con soggiorno semi separato dalla cucina ed entrambi gli spazi sono resi luminosi dalle due porte finestre, quella del soggiorno che accede al terrazzo di circa 20 mq. Le camere da letto sono due: una camera matrimoniale ed una camera doppia dalla quale, tramite porta finestra, si accede al terrazzo. Il servizio è finestrato con vasca ed attacchi per la lavatrice. Nell'interrato troviamo la cantina di circa 6 mq

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

