



Rif.: 60998276

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Azzano Mella, Via Giovanni Paolo II

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 101.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

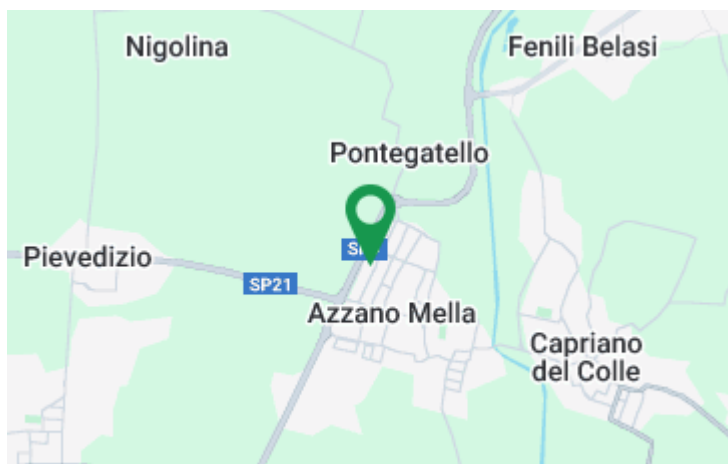
EP globale rinnovabile: 12.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE AZZANO MELLA In tranquillo contesto residenziale di sole 5 unità abitative proponiamo trilocale, libero su tre lati, al primo piano, con cantina e box al piano interrato. Dal vialetto pedonale si accede, tramite cancellino, alla scala esterna che conduce direttamente al terrazzo privato di circa 14mq attrezzato di tenda elettrica. Tramite portoncino blindato si accede direttamente nel soggiorno ampio e luminoso grazie alla portafinestra che affaccia sul terrazzo. La cucina, di circa 10 mq, è separata ed abitabile servita di portafinestra con affaccio sempre sul terrazzo della zona giorno. Dal soggiorno, tramite disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere, una camera matrimoniale con balcone, ed una camera doppia. Il bagno è

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

