



Rif.: 60970633

€ 85.000

Bilocale in vendita

Dello, Via San Giorgio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: A1

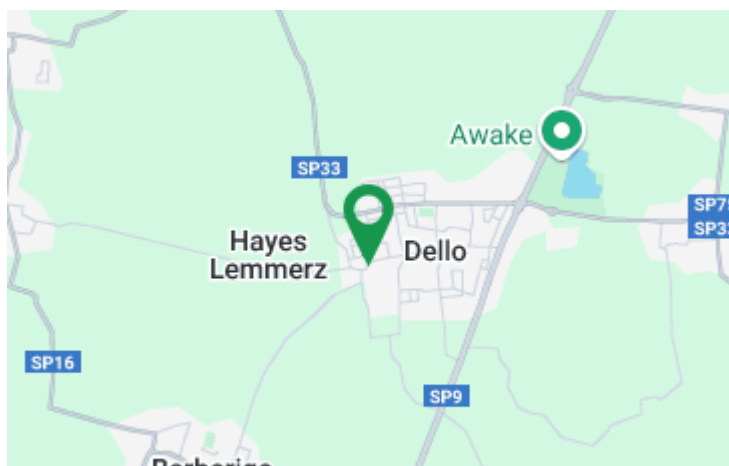
EP globale non rinnovabile: 99.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNORETE AZZANO MELLA DELLO - BILOCALE In zona centrale, appartamento bilocale mansardato con travi a vista al secondo ed ultimo piano, con ingresso indipendente dalla scala interna esclusiva. Dal portoncino blindato si accede alla scala interna esclusiva che conduce nell'ampia zona giorno con cucina a vista, resa luminosa dall'abbaino manuale. Da un arco, impreziosito da mattoni a vista, si accede al disimpegno armadiabile dove è presente la predisposizione per l'aria condizionata. La camera matrimoniale è di grandi dimensioni. Il servizio finestrato, dotato di doccia, ha gli attacchi per la lavatrice. L'intero appartamento è mansardato, con finestre nella parte bassa dell'immobile ed abbaino nella zona giorno e nella camera matrimoniale. Le travi a vista rendono la soluzione accogliente. Attualmente a reddito, potrebbe essere mantenuto come investimento, oppure sarà liberato a fine agosto 2026. Possibilità di arredo parziale. L'indirizzo inserito è indicativo e mostra la zona dove è situato l'immobile. La nostra Agenzia EPB STUDIO di PESCE EMANUELE, affiliata Tecnorete, seconda rete immobiliare del Gruppo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

