



Rif.: 60917884

**€ 117.000**

## Trilocale in vendita

Barbariga, Via della Indipendenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 296.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TECNORETE AZZANO MELLAL'immobile si trova in una zona tranquilla nel centro del paese di Barbariga. Al termine del vicolo privato, al quale accedono solo poche abitazioni, troviamo la piccola palazzina di sole 6 unità abitative. Alcuni gradini conducono al portoncino di ingresso comune: la soluzione si sviluppa interamente al piano rialzato. Il portoncino di ingresso immette direttamente nell'ampia zona giorno. Gli ambienti di sala e cucina sono separati da una grande portafinestra in vetro che rende particolarmente luminoso l'ambiente. Il salotto immette tramite una seconda portafinestra a un pratico balcone. La cucina è separata ed abitabile grazie alle generose dimensioni. Il locale è climatizzato. Il disimpegno, nel quale trova posto una moderna stufa a pellet, immette nel reparto notte. Le due camere, una delle quali climatizzata, sono matrimoniali ed entrambe sono collegate da un unico balcone al quale si accede dalle rispettive portafinestre. La zona notte è completata da un servizio con vasca e predisposizione per lavatrice. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

