



Rif.: 60887875

€ 699.000

Villa singola in vendita

Mairano, Via Italo Calvino

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 237 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 2 |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 68.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE AZZANO MELLA Edificata nel 2016, la villa può vantare delle linee architettoniche moderne che si inseriscono perfettamente nel contesto urbanistico in cui è collocato l'immobile. L'edificio è costituito da due corpi di fabbrica collegati tra loro tramite una teca centrale in vetro che costituisce l'ingresso all'immobile. Nel corpo a ovest è collocata la zona living composta da cucina e soggiorno. La luminosità degli spazi è garantita tramite ampie aperture scorrevoli che collegano la zona giorno con il grande portico di circa 53 mq. A completare l'area living vi sono due importanti lucernari che, oltre a donare ulteriore luce agli ambienti, garantiscono un ricircolo d'aria naturale. La copertura del corpo a ovest è costituita da un tetto giardino con vista panoramica su tutta la proprietà. Il corpo ad est è composto da due piani fuori terra. Al piano terra è presente lo studio/camera da letto, il bagno completo di doccia, la zona autorimessa, la lavanderia ed il locale tecnico. Piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

