



Rif.: 60797454

**€ 359.000**

## Casa indipendente in vendita

Dello, Via G. Tredici - Quinzanello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 350 kW h/m<sup>2</sup> anno

TECNORETE AZZANO MELLA La soluzione è ideale per chi ama vivere la riservatezza della tradizionale casa di corte indipendente. Dal viale d'ingresso esclusivo, accessibile dal cancello carraio elettrico, si raggiunge il lotto di circa 1000mq. La soluzione si divide in un ampio rustico da completare e da l'immobile principale ristrutturato con sviluppo su due livelli, oltre ai vani accessori. Un porticato di generose dimensioni funge da ingresso all'abitazione. Dal portoncino blindato si accede alla zona giorno, con camino a legna e cinque bocchette di areazione, e tre per la zona giorno due per la zona notte. Sulla destra si trova la cucina abitabile. Oltre questo locale troviamo un primo bagno con doccia ed attacchi per la lavatrice, un ripostiglio e la generosa lavanderia di 15 mq. Da essa si accede al giardino sul retro dell'immobile. Al piano primo troviamo la zona notte. Alle due generose camere matrimoniali, una da 15 mq servita da loggia coperta e una da 22 mq, si aggiunge il guardaroba di 15 mq, adibito momentaneamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

