



Rif.: 61089866

**€ 110.000**

## Trilocale in vendita

Rezzato, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 257.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

REZZATO: In posizione strategica, vicino ai servizi che il paese offre e alle fermate dell'autobus direzione Brescia e Lago di Garda, interessante unità immobiliare posta al primo piano di un piccolo contesto abitativo di sole 7 unità di cui 6 residenziali e 1 commerciale. LA SOLUZIONE E' LOCATA FINO A FINE ANNO, SARA' LIBERA A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2026. Il piccolo condominio è arricchito da un'ampia area condominiale esterna dedicata a posti auto per i residenti. L'ingresso ci conduce all'interno della soluzione immobiliare dove troviamo un prezioso e pratico atrio armadiabile, sulla sinistra la cucina separata ed abitabile utilizzata anche come zona pranzo/cena. La zona living è di generose metrature e molto luminosa grazie ad una grande portafinestra che ci accompagna sul terrazzino esclusivo dell'appartamento dotato di tenda solare. Un lungo corridoio, dove è possibile posizionare armadi a muro, ci conduce nella zona notte composta da due camere da letto matrimoniali di introvabili metrature e un bagno finestrato. Ottimo investimento come prima casa o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

