



Rif.: 61080947

€ 299.000**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Rezzato, Via Broli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 226 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

REZZATO: Nel cuore del centro storico, vicino ai principali servizi raggiungibili a piedi, inserita all'interno di una delle ristrutturazioni più signorili e desiderate del Paese, meravigliosa villetta di testa con ingresso indipendente disposta su due livelli fuori terra. L'ingresso ci accompagna all'interno della soluzione abitativa dove troviamo un pratico e ampio atrio, i soffitti alti garantiscono un'atmosfera ariosa e particolarmente luminosa grazie alle metrature degli spazi abitativi e alla loro particolare e speciale luminosità. Sulla destra troviamo una grande cucina abitabile adatta anche come sala pranzo, proseguendo attraverso l'atrio troviamo un bagno di servizio e l'incantevole zona living impreziosita da un camino a vista unico nel suo genere. Una ricercata veranda abbellita da travi a vista, completa gli spazi interni dell'unità immobiliare al piano terra con locale tecnico e lavanderia. Arricchiscono la zona giorno un ampio portico abitabile e il raro cotile esclusivo di ottime metrature. Una scala con finiture e dettagli di altri tempi ci accompagna al primo piano dedicato alla zona notte composta

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

