

Via IV Novembre 1918, 105 25086 Rezzato (BS) Email: bs2s3@tecnorete.it - Tel.: 0305057034





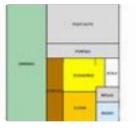




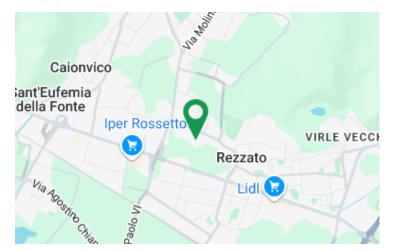








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61054366

# € 297.000

### Bifamiliare in vendita

Rezzato, Via Antonio Meucci - Santuario

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 105 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: bifamiliare

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 2

 Posti auto:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🕲

EP estiva del fabbricato: 🕲

SANTUARIO: All'interno della rinomata e desiderata lottizzazione 'Comparto Uno' caratterizzata da strade e aree verdi sia private che pubbliche, vicina ai principali servizi raggiungibili e alle primarie vie di comunicazione che ci conducono verso il centro città ed il lago di Garda, signorile e ricercata Villa Bifamiliare in 'Classe A4' con portici, verde esclusivo e pergolato per auto vetture su richiesta.L'edificio sarà una costruzione in bioedilizia, significa realizzare una casa in modo sostenibile tramite tecniche costruttive ecologiche, utilizzando materiali naturali e certificati, integrando questi ultimi con sistemi che permettano l'efficienza energetica. Garantendo la migliore vivibilità agli ambienti abitativi e ottima privacy.La Villa Bifamiliare inserita nella 'Residenza Stefania' è disposta su due livelli.L'ingresso apre sulla luminosa zona giorno di generose metrature arricchita da una meravigliosa porta finestra che ci dà accesso al giardino esclusivo della proprietà. La cucina è a vista, con possibilità di essere separata, e l'ambiente genera un magnifico open space.Un pratico disimpegno ci

### Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

