



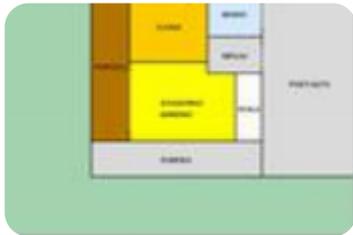
Rif.: 61054359

**€ 299.000**

## Bifamiliare in vendita

Rezzato, Via Pier Paolo Pasolini - Santuario

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



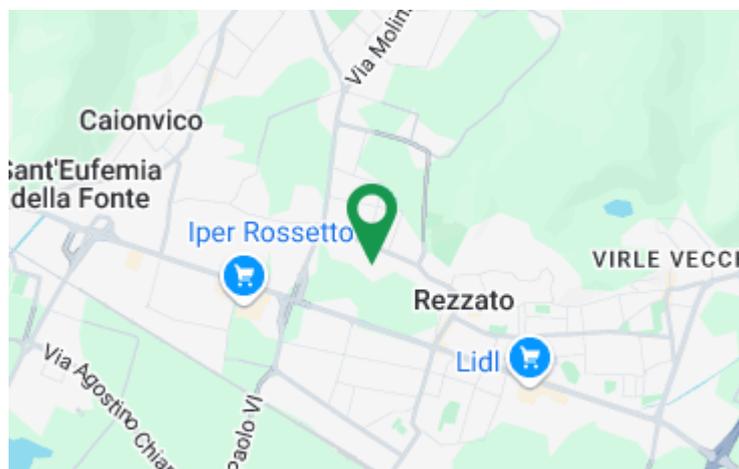
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTUARIO: All'interno della rinomata e desiderata lottizzazione 'Comparto Uno' caratterizzata da strade e aree verdi sia private che pubbliche, vicina ai principali servizi raggiungibili e alle primarie vie di comunicazione che ci conducono verso il centro città ed il lago di Garda, signorile e ricercata Villa Bifamiliare in 'Classe A4' con portici, verde esclusivo e pergolato per auto vetture su richiesta. L'edificio sarà una costruzione in bioedilizia, significa realizzare una casa in modo sostenibile tramite tecniche costruttive ecologiche, utilizzando materiali naturali e certificati, integrando questi ultimi con sistemi che permettano l'efficienza energetica. Garantendo la migliore vivibilità agli ambienti abitativi e ottima privacy. La Villa Bifamiliare inserita nella 'Residenza Stefania' è disposta su due livelli. L'ingresso apre sulla luminosa zona giorno di generose metrature arricchita da una meravigliosa porta finestra che ci dà accesso al giardino esclusivo della proprietà. La cucina è a vista, con possibilità di essere separata, e l'ambiente genera un magnifico open space. Un pratico disimpegno ci accompagna nel grande bagno finestrato adiacente al ripostiglio e z [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

