



Rif.: 60974734

€ 275.000

Bifamiliare in vendita

Rezzato, Via Pier Paolo Pasolini - Santuario

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



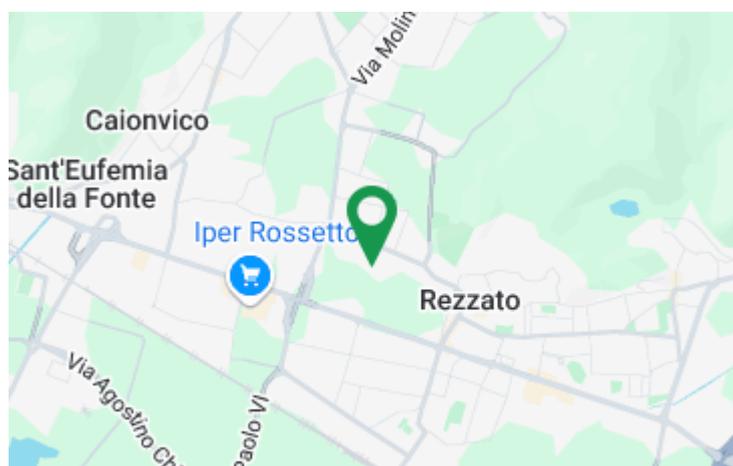
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SANTUARIO: All'interno della rinomata e ambita lottizzazione "Comparto 1" caratterizzata da strade e aree verdi sia private che pubbliche, vicina ai principali servizi e alle primarie vie di comunicazione che ci conducono verso il centro città ed il lago di Garda, signorile e ricercata Bifamiliare in "Classe A4" con terrazzo, verde esclusivo e pergolato per auto vetture. L'edificio sarà una costruzione in bioedilizia, significa realizzare una casa in modo sostenibile tramite tecniche costruttive ecologiche, utilizzando materiali naturali e certificati, e integrando questi ultimi con sistemi che permettano l'efficienza energetica. Garantendo la migliore vivibilità agli ambienti abitativi e ottima privacy. La Villetta Bifamiliare inserita nella "Residenza Giulia" è disposta su due livelli. L'ingresso apre sulla luminosa zona giorno di generose metrature arricchita da due meravigliose porta finestre che ci danno accesso al giardino esclusivo e area coperta della proprietà di circa 140 mq. La cucina è a vista e l'ambiente genera un magnifico open space, ma allo stesso tempo è facilmente separabile per gli amanti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

