



Rif.: 60602229

**€ 340.000****Quadrilocale in vendita**

Rezzato, Via Giovanni Falcone - San Carlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A+**Prestazione energetica:** 80 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAN CARLO: All'interno della rinomata e ambita lottizzazione 'Campo del Portico' caratterizzata da strade e aree verdi private, vicina ai principali servizi raggiungibili a piedi e alle primarie vie di comunicazione che ci conducono verso il centro città ed il lago di Garda, signorile palazzina in 'Classe A' di sole 7 unità abitative con ampie pertinenze esclusive e grande interrato. La soluzione immobiliare è in fase di costruzione, disposta tre piani fuori terra residenziali e un piano seminterrato adibito ad autorimesse esclusive. L'edificio sarà edificato con le migliori finiture e tipologie costruttive odierne che garantiscono un'ottima vivibilità degli ambienti, privacy e efficientamento energetico. Il quadrilocale è posto al primo piano ed è libero su tre lati, condivide il piano solamente con un'altra unità immobiliare. L'ingresso apre sulla luminosa zona giorno di generose metrature arricchita da una meravigliosa porta finestra che ci dà accesso alla terrazza padronale di 20mq. Possibilità di separare la cucina. Un pratico disimpegno ci conduce nella zona notte composta da tre grandi camere da letto e due bagni, uno finestrato e l'altro cieco

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

