



Rif.: 61258584

€ 389.000

Villa singola in vendita Poncarale, Via Gioacchino Rossini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 396.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

TECNORETE FLERO&PONCARALEPONCARALE - Proponiamo in vendita introvabile villa singola con generoso giardino da oltre 1800 mq, in posizione centrale. La parola di riferimento per questa soluzione è 'spazio', infatti l'immobile, oltre all'ampia area, vanta più di 180 mq di abitazione con sviluppo al piano terra, oltre a portici e a vani accessori, e ulteriori 180 mq di piano interrato. Dall'imponente giardino frontale si raggiunge il porticato d'ingresso. Entrando nella soluzione stupisce l'ampio soggiorno che si sviluppa sul lato destro, con triplo affaccio sui due porticati e sul lato dell'immobile. Il camino e le eleganti finiture impreziosiscono l'ambiente. Una sala da pranzo con accesso alla cucina, si affaccia sulla zona d'ingresso, mentre uno studio con accesso anche dal porticato, completa la zona giorno. La cucina è stata ricavata chiudendo parte del porticato posteriore. Questa soluzione ha permesso di ottenere uno spazio luminoso e direttamente collegato con il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

