



Rif.: 61199367

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Poncarale, Via Sorelle Girelli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNORETE FLERO&PONCARALESei in cerca di una generosa villa con ampio spazio esterno? In zona residenziale a Poncarale, vicina ai principali servizi, proponiamo in vendita villa indipendente con giardino, ideale per famiglie o per chi cerca indipendenza e spazi generosi. La villa è circondata da un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax o per far giocare i bambini in totale sicurezza. Il portico di ingresso, dotato di tende elettriche, offre l'ambiente perfetto per cene estive e zone living outdoor. Collegato sia al portico che all'abitazione troviamo un box auto singolo. Un secondo posto auto coperto è ricavabile nel portico. L'ingresso alla villa è caratterizzato da un ampio atrio con scala frontale, alla sinistra troviamo il box, mentre sulla destra due locali, uno al momento adibito a cucina, ideale per gestire i pranzi in giardino, mentre l'altro adibito a cantina lavanderia con bagno. Dalla scala arriviamo al piano primo dove si sviluppa l'abitazione principale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

