



Rif.: 61109068

€ 65.000

Rustico in vendita

Flero, Via Breda - Contegnana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 816.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TECNORETE FLERO & PONCARALEFLEROIn contesto di corte, proponiamo soluzione terra-cielo al rustico con box auto di proprietà. Alle porte del paese, ma comodo ai principali servizi, l'immobile in vendita è attualmente accatastato con categoria A/4, con box C/6 attiguo. L'immobile rientra in zona B del piano delle regole del Comune di Flero, tessuto urbano consolidato, contesto edilizio di tipo prevalentemente residenziale composto da tipologie costruttive omogenee. Il rustico, posizionato sul fondo della corte, è composto da un vano al piano terra e un ampio fienile al piano primo per una superficie calpestabile di circa 130 mq. Il tetto a capanna è da sostituire. Il box auto è costruito accanto all'immobile principale ed è di circa 18 mq. La soluzione è l'ideale per chi desidera personalizzare e cucirsi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

