



Rif.: 61097465

€ 35.000

Rustico in vendita

Flero, Via Breda - Contegnana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

FLEROSi sei alla ricerca di una soluzione da ristrutturare, un investimento, proponiamo in vendita un sottotetto al rustico al secondo e ultimo piano in contesto di corte. La soluzione, edificata nei primi anni '90, attualmente è accatastata come sottotetto cat. C/2 e si presenta totalmente al rustico, con mattoni e massetto a vista. Dalla scala esterna condominiale, un piccolo balconcino permette l'accesso alla soluzione. Le metrature generose favoriscono la realizzazione di un quadrilocale, come da rendering proposto. La quasi totale assenza di tramezzature interne garantisce una notevole libertà di gestione degli spazi in ottica di una nuova destinazione. Per la realizzazione della soluzione abitativa dovrà essere presentato alle competenti autorità comunali regolare progetto con richiesta di recupero sottotetto. L'immobile rientra in zona B del piano delle regole del Comune di Flero, tessuto urbano consolidato, contesto edilizio di tipo prevalentemente residenziale, posto in posizione periferica rispetto al nucleo storico, composto da tipologie costruttive omogenee. La soluzione è ideale per chi vuole un'immobile da plasmare secondo le proprie esigenze e finalità. L'indirizzo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

