



Rif.: 61039604

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Poncarale, Via Guglielmo Marconi - Borgo Pocarale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 58.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONCARALE In contesto di corte, proponiamo appartamento quadrilocale con accesso indipendente, box e posti auto di proprietà. La soluzione, ristrutturata nel 2022, è caratterizzata dalla presenza dell'ampia loggia coperta di 60 mq con affaccio interno alla corte. Dalla corte comune, un porticato al piano terra funge da posti auto coperti e dà accesso all'ingresso dell'appartamento. La scala esclusiva ospita sul pianerottolo un vano tecnico, alloggiamento delle batterie d'accumulo e dell'inverter dei pannelli solari. Al piano primo si sviluppa tutta la soluzione. L'ampio soggiorno, arricchito di camino, affaccia sulla terrazza, ed è impreziosito da velette in cartongesso con illuminazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

