



Rif.: 61023130

**€ 599.000**

**Villa singola in vendita**  
Poncarale, Via Giovanni Falcone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 46.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 127.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PONCARALE** Nel tranquillo borgo di Poncarale, proponiamo una villa singola di 200 mq, costruita nel 2020, che rappresenta un esempio di eleganza e modernità. Questa residenza signorile, disposta su un unico piano, offre un ambiente abitativo spazioso e luminoso grazie alle ampie vetrate che si affacciano sul giardino privato. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, un sistema di controllo dell'umidità ed una ventilazione meccanica puntuale che garantiscono un comfort abitativo ottimale in ogni stagione. La classe energetica A4 assicura un'elevata efficienza energetica, riducendo i consumi e rispettando l'ambiente, anche grazie all'ausilio dell'impianto fotovoltaico di 3kW già installato. Gli interni, caratterizzati da un design contemporaneo, comprendono locali ben distribuiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. L'ingresso è diretto nell'ampia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

