



Rif.: 60988638

**€ 100.000**

## Bilocale in vendita

Poncarale, Via Agostino Gallo - Borgo Pocarale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **G**

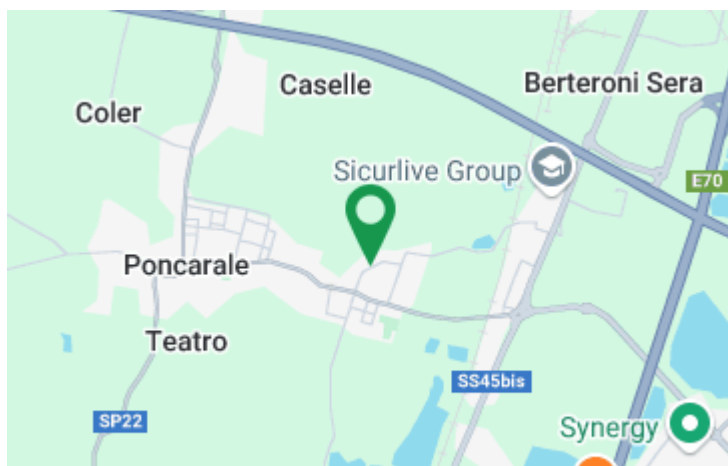
**EP globale non rinnovabile:** 499.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PONCARALE In contesto di corte, posizionato in zona residenziale, proponiamo appartamento al piano terra con portico e giardino. Entrando nella piccola corte, la soluzione in vendita è posta frontalmente all'ingresso e si sviluppa al piano terra. Dal portico d'ingresso si accede all'appartamento. La zona giorno è posizionata frontalmente con la cucina abitabile a sinistra e il soggiorno a destra. Proseguendo dal corridoio si apre a destra un vano illuminato da finestrelle che comunicano con la zona giorno. La camera matrimoniale, il bagno e un ripostiglio completano il piano. L'appartamento offre spazi funzionali, come un ampio porticato sul retro che si affaccia sul grande giardino privato, e un grande locale accessorio al rustico. L'indirizzo riportato è puramente indicativo e mostra il contesto in cui è posizionato l'immobile. Seguici sulla pagina Facebook e resta sempre aggiornato su tutte le nostre proposte, oppure scarica TECNOCASA APP con oltre 200.000 annunci. 'Forse la storia non è magistra di nulla, come sosteneva il poeta Eugenio montale, ma di sicuro gli abitanti di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

