



Rif.: 60988493

**€ 119.000**

**Casa di corte in vendita**

**Flero, Via Parrocchia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 509.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TECNORETE FLERO & PONCARALEFLEROIn contesto di corte, nel cuore del paese, proponiamo porzione terra cielo con sviluppo su 3 livelli, oltre a cantina e posto auto. L'abitazione ha una superficie calpestabile di circa 60 mq tra piano terra e primo. Accedendo nel cortile comune, la soluzione si trova sul fondo della corte, lontano dall'ingresso carraio/pedonale comune. Al piano terra, un grande portico, con un diritto di passaggio, da accesso alla soluzione. La zona giorno è suddivisa in due ambienti principali, il soggiorno e un cucinino separato, illuminato dalla propria finestra. Un vano sottoscala, utile come ripostiglio, è accessibile dalla cucina. La scala, sulla sinistra del soggiorno, è attualmente attrezzata da un montascale. Al piano primo due ambienti comunicanti, utilizzabili come due camere, condividono il bagno della soluzione. Una grande loggia, con affaccio interno alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

