



Rif.: 60982883

**€ 389.000**

## Villa singola in vendita

Flero, Via Polveriera

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 451.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TECNORETE FLERO & PONCARALEFLERO In contesto residenziale, con affaccio su strada a fondo chiuso, proponiamo ampia villa singola edificata su un lotto di oltre 1000 mq. La soluzione, edificata nei primi anni '70 ed allo stato originale, è caratterizzata dallo sviluppo su piano unico, per la zona abitabile, con locali accessori al piano seminterrato e sottotetto. L'ingresso pedonale e carraio sono angolari rispetto al lotto. Il corsello carraio segue il margine della proprietà e si collega con il retro della soluzione, lasciando tutto lo spazio per lo sviluppo del giardino. Dalla strada il corsello pedonale raggiunge un porticato da cui si accede alla villa. Un vano d'ingresso separa il disimpegno della zona notte a sinistra, dalla zona giorno sulla destra. Il grande salone, luminoso e libero su tre lati, permette di inserire un grande tavolo da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

