



Rif.: 60967877

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Flero, Via Breda - Contegnana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 10.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 399.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNORETE FLERO & PONCARALEn corte in zona residenziale, proponiamo grande trilocale al piano terra. La soluzione, completamente ristrutturata a fine anni 90, è parte di un edificio rurale con affaccio sulla grande corte comune. Dall'ingresso indipendente, si accede in un atrio che separa la zona notte dalla zona giorno. A destra dell'ingresso, si apre un soggiorno da circa 30 mq con camino, caratterizzato dalla doppia esposizione. Il cucinotto, con la propria finestra, è direttamente collegato con il soggiorno. Oltre l'atrio di ingresso, sulla sinistra, un corridoio finestrato permette di accedere alle due camere, una matrimoniale e una doppia, e al bagno completo con finestra. Un utile vano ripostiglio di 8 mq, con finestra, può essere utilizzato come terza camera di fortuna. Possibilità di acquisto di un box auto a 10.000,00. Al piano secondo, collegato da una scala esterna, possibilità di acquisto di sottotetto. L'indirizzo riportato è puramente indicativo e mostra il contesto in cui è posizionato l'immobile. Seguici sulla pagina Facebook

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

