



Rif.: 60964166

**€ 399.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Poncarale, Via N. Paganini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 399.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

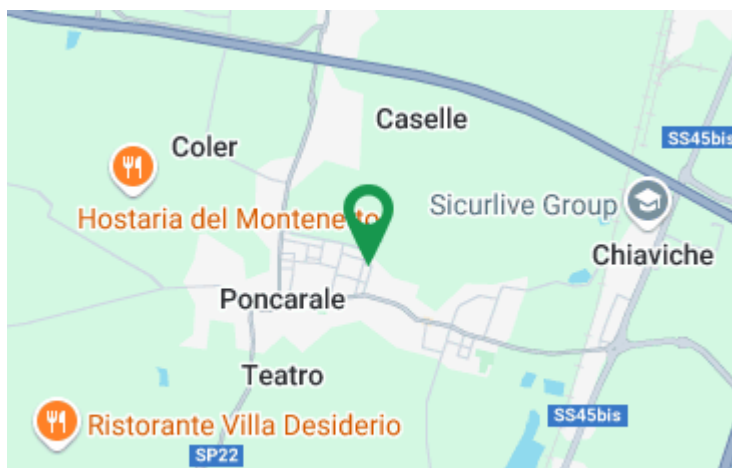
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONCARALE In contesto residenziale, con affaccio sulla tranquilla campagna, proponiamo villa bifamiliare dalle ampie metrature con sviluppo su due livelli oltre ad interrato. Attraverso il giardino frontale si raggiunge il porticato d'ingresso dal quale si accede all'immobile. L'ampia zona giorno si sviluppa ad "L". Il soggiorno con camino, a sinistra dell'ingresso, ospita un comodo divano e viene impreziosito dalla parete con finitura in pietra. Il recupero di un porticato ha permesso di includere un vano studio nel soggiorno e di ampliare la superficie utile della soluzione. La zona pranzo, definita da un ribasso in cartongesso con faretto incassati, è posizionata davanti all'ingresso, accanto alla cucina a vista. Una grande penisola che ospita lavello e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

