



Rif.: 60957661

**€ 345.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Flero, Via Paolo VI

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 348.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE FLERO & PONCARALE Proponiamo in vendita ampia villa bifamiliare con sviluppo su due livelli oltre a interrato con box quadruplo collegato. Edificata in posizione centrale a metà degli anni '70, la soluzione è stata interamente ristrutturata ed ampliata nei primi anni 2000. Dalla pergola d'ingresso, una scalinata in muratura conduce al porticato frontale. Oltre il portoncino d'ingresso uno spazioso atrio su cui affacciano i locali del piano. Subito a destra, oltre un gradino, una magnifica sala rifinita con boiserie in legno che incorniciano il camino in marmo. I toni eleganti del parquet si rispecchiano nelle tinte calde dei mobili e della scala a vista, che separa il soggiorno dalla grande cucina.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

