



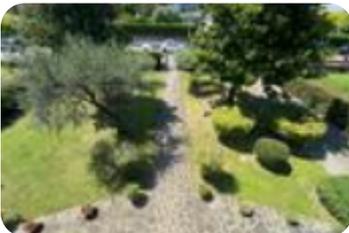
Rif.: 60933547

**€ 299.000**

## Villa singola in vendita

Flero, Via E. Rinaldini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 399.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

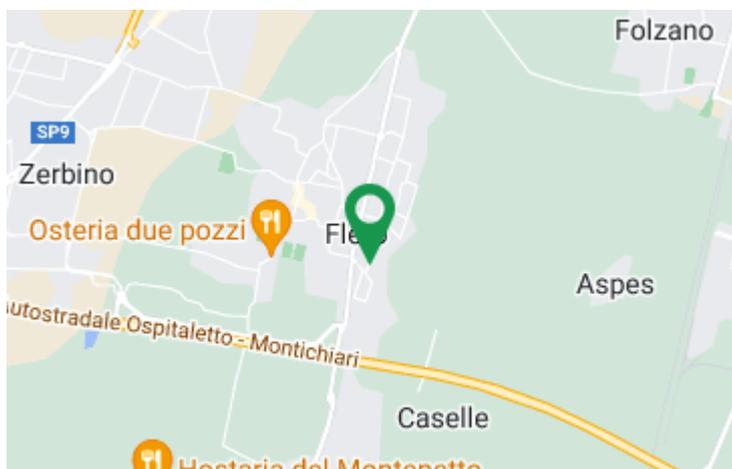
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

TECNORETE FLERO & PONCARALE In contesto residenziale, attorniato da ville singole e bifamiliari, proponiamo villa singola con ampio giardino. La soluzione edificata nel 1971, è stata parzialmente ristrutturata e si compone di un corpo di fabbrica principale, e di un fabbricato secondario in cui sono state costruiti un box auto e un locale ripostiglio/lavanderia. Attraversando il grande giardino, ideale per inserire un'eventuale piscina, si raggiunge il portico frontale. La disposizione interna degli ambienti rispecchia la tipologia costruttiva degli anni 70: un ampio vano d'ingresso conduce ai vari ambienti, tutti ampi e dalla forma regolare. La zona giorno è frontale ed è composta da un salotto formale, a sinistra del corridoio d'ingresso, e da una sala da pranzo con annesso cucinotto sulla destra. Le due generose camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

