



Rif.: 60892906

**€ 149.000**

## Quadrilocale in vendita

Flero, Via Aldo Moro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 307.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE FLERO & PONCARALEA due passi dal centro di Flero proponiamo quadrilocale al piano rialzato con cantina. La soluzione fa parte di un complesso condominiale degli anni '70 con grande giardino condominiale, dove troviamo due ingressi per le varie unità abitative. Dall'androne condominiale tramite pochi gradini si accede all'appartamento. Veniamo accolti nel disimpegno di ingresso: a sinistra troviamo la cucina abitabile separata con affaccio sul balcone, a destra la grande zona living che conduce al balcone coperto. Dall'ingresso, una porta immette nel disimpegno della zona notte, che permette l'accesso al bagno finestrato con vasca, alla lavanderia con uscita sul balcone, alle due camere matrimoniali dalle generose metrature e alla terza camera/studio. Nel piano seminterrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

