



Rif.: 60887849

**€ 180.000****Casa di corte in vendita****Poncarale, Via agostino gallo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 291 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 399 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONCARALE In contesto di corte, posizionato in zona residenziale, proponiamo porzione terra cielo composta da due appartamenti più locali accessori. Entrando nella piccola corte, la soluzione in vendita è posta frontalmente all'ingresso e si sviluppa su tre livelli. I due appartamenti sono al piano terra e al piano primo, mentre al secondo piano troviamo un vano sottotetto e un'ampia terrazza. La scala esterna, con sviluppo sui portici e terrazze, unisce i piani della soluzione. Dal portico d'ingresso si accede all'appartamento del piano terra. La zona giorno è posizionata frontalmente con la cucina abitabile a sinistra e il soggiorno a destra. Dal corridoio si apre a destra un vano illuminato da finestrelle che comunicano con la zona giorno. La camera matrimoniale, il bagno e un ripostiglio completano il piano. Dal corridoio è inoltre possibile uscire nel grande giardino posteriore. Dalla scala si accede alla grande loggia del piano primo. L'accesso all'appartamento è diretto nella cucina separata dal soggiorno, con accesso alla luminosa loggia. Come al piano inferiore il corridoio si apre su un vano cieco, sulla grande matrimoniale e sul bagno del piano con vasca e doccia. Il sot [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

