



Rif.: 60866680

€ 209.000

Trilocale in vendita

Poncarale, Via Giuseppe Verdi - Borgo Poncarale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 315
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 257.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONCARALE In zona residenziale, comodo ai principali servizi, proponiamo appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente e box e cantina al piano interrato. La soluzione è attualmente a reddito con contratto in scadenza nell'aprile 2026. L'immobile, inserito in piccolo contesto condominiale del 2006, ha accesso indipendente direttamente nel curato giardino di proprietà su cui si affaccia l'elegante portico d'ingresso. La zona giorno con parete cottura, è illuminata dalla grande portafinestra d'ingresso e dalla portafinestra con accesso alla terrazza pranzo posteriore, sapientemente posizionata accanto la parete cottura. Il disimpegno si apre tra il soggiorno e la cucina e conduce alle due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

