



Rif.: 60863877

↓ € 135.000

€ 149.000 (-10%)

## Trilocale in vendita Poncarale, Via Sorelle Girelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 154.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONCARALE In zona residenziale in centro al paese, in contesto di corte, proponiamo appartamento trilocale al primo piano con box e cantina al piano terra. Dalla strada principale, accedendo alla corte, la palazzina di sole 4 unità si trova in un secondo cortile interno, in cui si affaccia sia l'ingresso agli appartamenti che il box auto. Nell'androne d'ingresso al piano terra la scala sale agli appartamenti mentre una porta conduce alla grande cantina finestrata e attrezzata con gli attacchi per la lavanderia. Dal pianerottolo, condiviso con solo un'altra unità, si accede alla grande zona giorno caratterizzata dallo sviluppo su due livelli distinti. La zona cucina e soggiorno trovano spazio direttamente al piano d'ingresso, mentre un'ampia zona salotto può

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

