



Rif.: 60860599

**€ 320.000**

**5 locali in vendita**

Flero, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 682.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE FLERO & PONCARALE Posizionato in tranquilla zona centrale, sul fondo di una strada chiusa, proponiamo porzione cielo terra con ampio cortile di proprietà. L'immobile è formato da due unità immobiliari distinte, un appartamento trilocale al piano terra, e un appartamento trilocale al piano primo, con ingresso, scala interna, corte e sottotetto comuni. Ricavati da una villa bifamiliare in contesto di case di corte, da un porticato si accede all'ingresso della soluzione. Il vano scala collega i due piani della soluzione e si presta ad essere chiuso in caso si voglia rendere separati i due appartamenti. Una porta interna conduce nel corridoio dell'immobile al piano terra su cui si aprono a raggiera le stanze dell'appartamento. Le due camere matrimoniali sono rispettivamente a destra e a sinistra, entrambi di ottime dimensioni. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

