



Rif.: 60858688

**€ 285.000****Trilocale in vendita****Poncarale, Via Liguria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PONCARALEn signorile contesto condominiale in corso di costruzione, proponiamo nuovo trilocale al piano terra con giardino esclusivo e box al piano interrato. Posizionato in tranquillo contesto residenziale, attorniato da ville singole e bifamiliari, il complesso si compone da un piccolo condominio di sole 5 unità e una villa di testa, con accesso pedonale indipendente e carraio in comune con il condominio. Dalle moderne architetture, il complesso è costituito da due appartamenti trilocali con giardino esclusivo al piano terra, due soluzioni trilocali serviti da doppia terrazza al piano primo e un ampio appartamento al piano attico. Tutti gli appartamenti sono collegati al piano interrato, che ospita i box di pertinenza, attraverso la scala condominiale e l'ascensore. Le soluzioni potranno usufruire delle migliori e più recenti tecnologie, a partire da un impianto domotico per il controllo degli infissi e dei carichi, implementabile con i moduli per la gestione della sicurezza e la gestione dell'immobile. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompa di calore e ventilazione meccanica a semplice flusso, coadiuvati dall'impianto fotovoltaico, garantiranno il confo [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

