



Rif.: 60855075

**€ 220.000****Ter. residenziale in vendita**  
Flero, Via tonelli

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 760 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

TECNORETE FLERO & PONCARALE In zona residenziale proponiamo terreno edificabile con estensione pari a 760 mq. La proprietà è formata da due lotti distinti. Il primo è la strada di accesso al lotto, in co-proprietà con i lotti adiacenti costruiti, già parzialmente asfaltato. Il secondo lotto, di proprietà esclusiva, identifica la porzione edificabile. Ben posizionato ai margini della zona residenziale con affaccio sulla campagna circostante, il lotto si presta alla costruzione di un'unità singola o una bifamiliare. A livello urbanistico i terreni sono individuati nella variante generale del PGT in zona 'B', ovvero con tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento, nelle diverse espressioni tipologiche. Caratteristiche principali: Uf 0,50 mq/mq; altezza massima 9,5 m e Slp 380 mq. L'indirizzo riportato è puramente indicativo e mostra il contesto in cui è posizionato l'immobile. Seguici sulla pagina Facebook Tecnorete Flero & Poncarale - Home Facebook e resta sempre aggiornato su tutte le nostre proposte, oppure scarica TECNOCASA APP con oltre 200.000 annunci. Flero ORIGINE DEL NOME: Il nome FLERO (comparso per la prima volta nell'841 in un documento d [...])



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

