



Rif.: 60845082

**€ 199.000****Trilocale in vendita**

Flero, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 299 kW h/m<sup>2</sup> anno

TECNORETE FLERO & PONCARALE In centro al paese, in elegante corte aperta, proponiamo ampio appartamento trilocale con luminosa terrazza al piano primo e box al piano interrato. Dalla corte, con locali commerciali al piano terra, l'appartamento è raggiungibile dalla scala condominiale che serve poche unità abitative. L'ingresso alla soluzione è diretto nel grande e luminoso soggiorno, connesso al terrazzo tramite la doppia portafinestra. La cucina, separata, è di ottime dimensioni e condivide l'accesso sull'ampio terrazzo. Il disimpegno collega la zona giorno con la generosa camera matrimoniale (anchessa con accesso alla terrazza), con la seconda camera da letto, il bagno finestrato e con doccia e il ripostiglio, attrezzato con gli attacchi per la lavatrice. Il punto di forza della soluzione è il grande terrazzo di oltre 40 mq, con esposizione a sud ed affaccio sulla corte interna. Al piano interrato, raggiungibile dalla corte, il box auto privato. La soluzione, allo stato originale, è ben mantenuta e si presta ad essere abitata senza importanti lavori. L'indirizzo riportato è puramente indicativo e mostra il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

