



Rif.: 60784231

€ 214.000**Villa a schiera in vendita**

Poncarale, Via XXV Aprile

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 270 kW h/m² anno

In tranquillo contesto residenziale, proponiamo villetta di testa supiano unico con doppie matrimoniali, box e giardino esclusivo. Attraverso il cancello pedonale entriamo nel giardino privato che abbraccia la soluzione sui tre lati liberi, raggiungendo con pochi gradini il portico di accesso. Il portoncino blindato immette direttamente nella zona giorno con parete cottura. La cucina, posizionata sapientemente alle spalle della porta di ingresso, permette uno sviluppo a L ed è idelamente separata dal soggiorno dalla scala interna che porta all'interrato. Il disimpegno, con ribasso e faretti incassati, si apre sulle due camere, una matrimoniale e una doppia, e sul bagno finestrato e fornito di vasca e doccia. Nel piano interrato è stato ricavato un vano lavanderia e una taverna con camino. Una porta immette direttamente nel box di ottime dimensioni con basculante elettrica. La rampa d'accesso esclusiva immette in un corsello comune. La soluzione, ben mantenuta, offre ampia indipendenza, con aria condizionata e parquet nella zona notte ad impreziosire. Seguici sulla pagina Facebook e resta sempre aggiornato su tutte le nostre proposte, oppure scarica TECNOCASA APP con oltre 200.00 [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

