



Rif.: 60720285

↓ € 100.000

€ 109.000 (-9%)

**Bilocale in vendita**

Flero, Via Coler

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 464.04 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In piccola corte in zona Monte Netto, proponiamo bilocale al primo ed ultimo piano con locali accessori al piano terra. Entrando nella corte, originariamente composta da pochi appartamenti di un'unica famiglia, la soluzione si sviluppa negli ex fienili del cascinale. La ristrutturazione degli anni '70 e '80 ha permesso di ricavare un'unità abitativa al piano primo, il cui accesso avviene attraverso una scala privata che dalla corte esclusiva sotto al porticato, conduce ad un'ampia terrazza coperta al piano primo. Dalla balconata si accede direttamente al soggiorno del bilocale di buone dimensioni. La cucina, separata, ha comunque lo spazio necessario per poter inserire un tavolo e si affaccia sulla

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

