



Rif.: 60713292

**€ 329.000****Ter. residenziale in vendita****Poncarale, Via Dosso**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.651 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella tranquilla zona del Parco del Monte Netto proponiamo area edificale di 1651 mq. L'area si divide così: 821 mq ricadenti da Piano Regolatore in zona C1 edificabile mentre 830 mq ricadenti da Piano Regolatore in zona agricola, non edificabile. Questa porzione di lotto verrà mantenuta allo stato attuale senza alcuna modifica di quota. Per la realizzazione del/degli edifici si dispone di una cubatura di 920 mc che verranno sviluppati interamente sulla parte edificabile di mq 821 mq. La richiesta è di 205 euro al mq. L'indirizzo riportato è puramente indicativo e fornisce il contesto in cui è posizionato l'immobile. Seguici sulla pagina Facebook e resta sempre aggiornato su tutte le nostre proposte, oppure scarica TECNOCASA APP con oltre 200.000 annunci. 'Forse la storia non è magistra di nulla, come sosteneva il poeta Eugenio montale, ma di sicuro gli abitanti di Poncarale avranno modo di riconoscersi e cercare di capire il senso di una strada che li ha portati ad essere quello che sono' (Vittorio Nichilo in Viaggio nel novecento: Poncarale, tra cronaca e storia di Eleandro Maghini, 2005).

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

