



Rif.: 60706258

↓ € 235.000

€ 250.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Flero, Via XXV Aprile

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 140
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 298 kW h/m<sup>2</sup> anno

In piccolo contesto condominiale di sole 3 unità, proponiamo ampio appartamento con generosa terrazza e balconata al primo ed ultimo piano e locali accessori al piano seminterrato. Il cancello pedonale, affiancato del carraio, serve solo l'abitazione al piano primo. La scala esterna, parzialmente coperta, conduce direttamente al grande terrazzo che affaccia sul retro della palazzina, in posizione appartata. Lungo tutta l'abitazione, e di notevole profondità, il terrazzo è abbellito da fioriere in cemento che seguono il perimetro. La parte finale, leggermente più profonda, è prospiciente ad una loggia coperta collegata con la cucina. L'accesso all'appartamento è posizionato centralmente rispetto lo spazio esterno e immette in un vano d'ingresso armadiabile, semi separato dal soggiorno. Questo ambiente, sul lato sinistro dell'ingresso, è stato arricchito dalla presenza di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

