



Rif.: 61233935

€ 300.000**Trilocale in vendita**

Lonato Del Garda, Via Trento e Trieste - Lonato

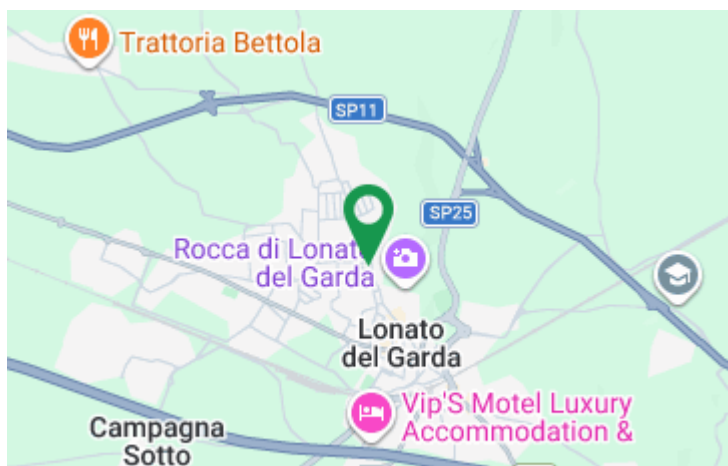
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 252 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 412.29 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 268.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Lonato del Garda, proponiamo in vendita una soluzione cielo-terra indipendente da ristrutturare, rappresenta un'opportunità di sviluppo immobiliare straordinaria e rarissima sul mercato attuale. La struttura principale si sviluppa su più livelli e ospita attualmente due appartamenti trilocali sovrapposti al piano terra e al primo piano, caratterizzati da volumi generosi che possono essere facilmente ridisegnati in chiave moderna per creare unità abitative ad alta efficienza energetica. Al piano terra si trova una grande officina artigianale, un locale che si presta magnificamente a un cambio di destinazione d'uso residenziale per la realizzazione di esclusivi loft oppure per essere trasformato in autorimesse e posti auto protetti, elementi indispensabili. A completare il nucleo dei fabbricati si

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

