



Rif.: 61157069

**€ 1.000.000**

## Villa singola in vendita

Lonato Del Garda, Via BarcuZZi - BarcuZZi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

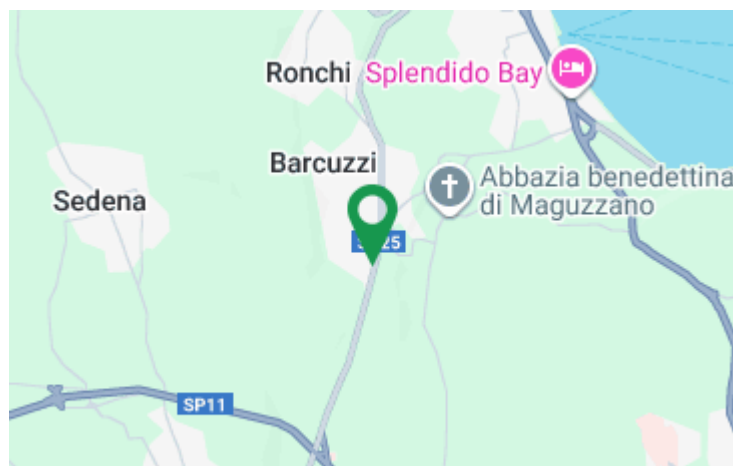
EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della suggestiva località di BarcuZZi, nel comune di Lonato del Garda, si trova una villa singola di 266 mq. Questa proprietà, di categoria civile, offre una rara opportunità di investimento grazie alla sua struttura composta da due appartamenti trilocali sovrapposti, ciascuno con accesso indipendente. La villa include un comodo box auto, ideale per chi cerca praticità e spazio. Sebbene non disponga di un giardino, la proprietà è arricchita da una spaziosa piazzola pavimentata di 800 metri, perfetta per attività all'aperto o per ospitare eventi. La villa necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze e gusti. La posizione magnifica garantisce tranquillità e una vista incantevole, rendendo questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera vivere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

