



Rif.: 61145655

€ 990.000

Villa singola in vendita

Lonato Del Garda, Via Lazzaretto - Lonato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

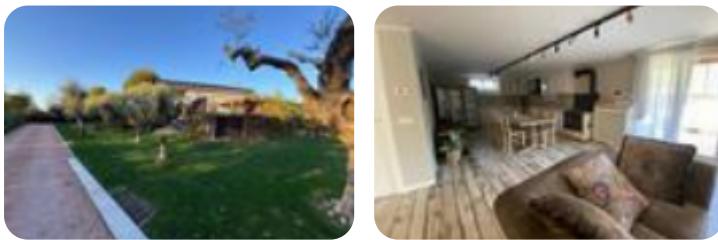
EP globale non rinnovabile: 52.00 kW h/m² anno



EP globale rinnovabile: 52.00 kW h/m² anno



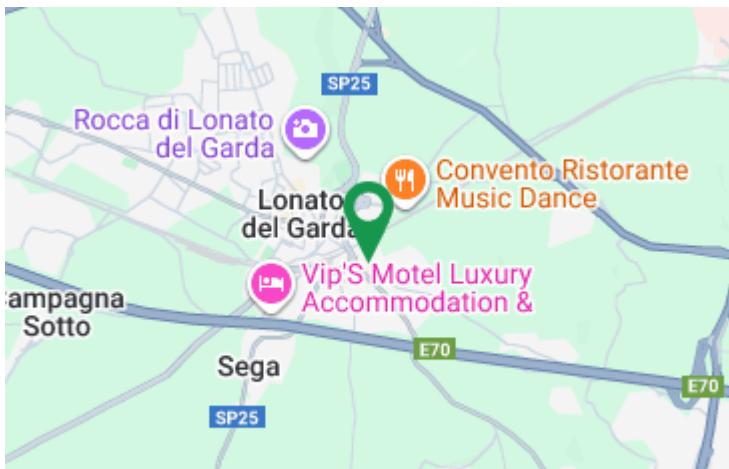
EP invernale del fabbricato: 😊



EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Lonato del Garda, questa villa singola di 250 mq offre un ambiente signorile e moderno. Completamente ristrutturata nel 2023, la proprietà combina eleganza e funzionalità. Al piano terra, un ampio soggiorno si apre su un giardino privato con piscina, ideale per momenti di relax. La villa dispone di cinque locali, tra cui tre camere da letto e tre bagni, garantendo comfort e privacy. Un balcone e un terrazzo offrono spazi esterni aggiuntivi per godere del clima mite. La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza e antifurto, mentre l'efficienza energetica è assicurata da un impianto fotovoltaico con batteria di accumulo e una pompa di calore. Zanzariere e un pozzo artesiano completano le dotazioni. Due box auto e un posto auto

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

