



Rif.: 61214674

**€ 315.000**

## Villa singola in vendita

Trenzano, Via martinengo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA SINGOLA EDIFICATA NEL 2010 DUE LIVELLI OLTRE INTERRATO, TRE CAMERE DA LETTO Proponiamo in vendita villa singola edificata nel 2010, disposta su due livelli fuori terra oltre piano interrato, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e spazi ben distribuiti. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, oltre a un bagno finestrato con doccia. Una comoda scala interna conduce al piano primo, dove si sviluppa la zona notte con tre camere da letto, di cui due con accesso al balcone, e un bagno dotato di vasca. Il piano interrato ospita un'ampia area accessoriata composta da box auto, una stanza ad uso taverna/cantina e un locale lavanderia completo di attacchi per lavatrice e doccia. L'abitazione si presenta in ottime condizioni ed è dotata di serramenti di qualità: al piano interrato infissi in doppio vetro e alluminio, mentre ai piani superiori triplo vetro con struttura in legno all'interno e alluminio esterno. possibilità di apertura a vasistas.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

