



Rif.: 61188551

**€ 179.000****Rustico in vendita****Castrezzato, Via Circonvallazione Nord**

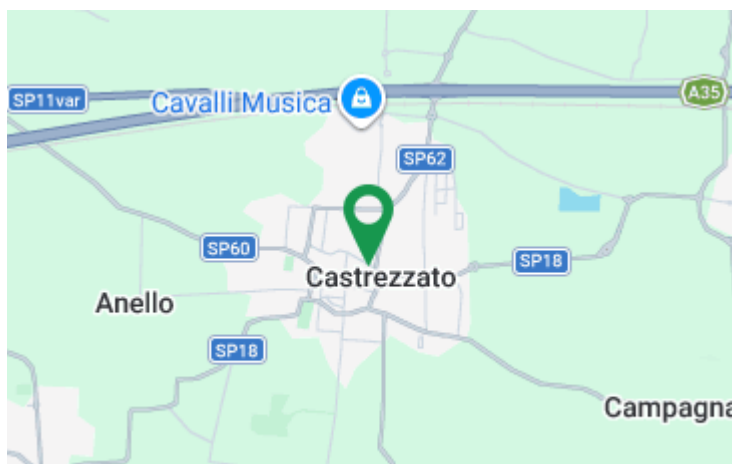
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



primo piano

Questo immobile è esente da classe energetica

CASCINA INDIPENDENTE Proponiamo in vendita una cascina di ampie metrature, sviluppata su due livelli, situata in zona centrale a Castrezzato. Al piano terra, attraversando il portico, troviamo i locali dedicati a cucina, bagno e sala da pranzo con camino. Tramite quest'ultima stanza si può accedere al retro della soluzione, dove si trova un ampio terreno sul quale è possibile edificare due appartamenti da 96 mq per piano. Dal porticato, tramite scala esterna, si accede al primo piano, un tempo adibito a fienile, composto ora da ulteriori locali accessori. A completare la proprietà, sul fronte, vi è un ampio giardino con locali complementari. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato a Castrezzato, un comune nella provincia di Brescia, Lombardia, con circa 7.500 abitanti. Recentemente, il paese ha visto un significativo sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla vicinanza alla tangenziale BreBeMi, che collega rapidamente Brescia, Bergamo e Milano.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

